

Zmluva o podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí
uzavretá podľa ustanovenia § 721 a nasl., v spojení s ustanovením § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
č.01-09-042
medzi zmluvnými stranami

1. ASKIN & CO, s.r.o., Martinská 31, 821 05 Bratislava
zast.: RNDr. Dušanom Jarekom, konateľom spoločnosti
IČO: 17 323 100
IČ DPH: SK2020316232
bank. spojenie: TATRA BANKA Bratislava, č.ú. 2626041380/1100
(v ďalšom texte len „prenajímateľ“)

a

2. Nemocnica s poliklinikou Žilina, ul.V.Spanyola 43, 012 07 ŽILINA
zast.: Ing. Daniela Bekeová, riaditeľkou nemocnice
IČO:
bank. spojenie: Štátna pokladnica č.ú. :
v ďalšom texte len „nájomca“)

takto:

Čl. I.

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom hnutel'nej veci – vybavenia oftalmologickej ambulancie – s nasledovnou zostavou prístrojov:

Code	Názov	Cena s DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
		v Sk	v €	v €
88DA	Vyšetrovacie kreslo Frastema, sklopné, s el.zdv.	103 965 Sk	2 900 €	3 451 €
2402-P-2198	Štrbinová lampa, Keeler, SL40Z incl. stolík	319 423 Sk	8 910 €	10 603 €
K9001	Autorefrakto-keratometer Shin Nippon, Accuref K9001, incl. stolík	402 595 Sk	11 230 €	13 364 €
NT530	Bezkontaktný tonometer Nidek NT 530, incl.stolík	451 709 Sk	12 600 €	14 994 €
ACP990L	Projekčný optotyp Wiskey ACP 990L	68 115 Sk	1 900 €	2 261 €
1128-P-1014	Oftalmoskop s nabíjačkou Keeler Profesional	51 481 Sk	1 436 €	1 709 €
TL35M	Refrakčná sada Shin Nippom TL35M	53 416 Sk	1 490 €	1 773 €
TF3	Skúšobný rám TF3	12 906 Sk	360 €	428 €
	Automatický Lensmeter Nidek	139 815 Sk	3 900 €	4 641 €
	Goniošošovka OG3M	15 057 Sk	420 €	500 €
	Panfundus šošovka	30 114 Sk	840 €	1 000 €
	SPOLU:	1 648 595,34	45 986,00	54 723 €

Konverzný kurz: 30,1260

Nadobúdacia cena predmetu nájmu je EUR 45.986,- bez DPH, EUR 54.723,- vr. 19 % DPH .
(tj. 1.648.595,34 Sk)

1.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať túto hnutelnú vec (v ďalšom texte len prenajatý prístroj alebo prenajatú vec) nájomcovi za dohodnutú odplatu (nájomné).

1.3. Nájomca je oprávnený prenajatú vec užívať primerane jej povahe a určeniu. Za opotrebenie prenajatej veci, spôsobené riadnym užívaním, nájomca nezodpovedá.

1.4. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na prenajatom prístroji nevznikla škoda.

1.5. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného prístroja, špecifikovaného v bode 1.1. tohto článku, a v tomto stave ho preberá.

1.6. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatý prístroj do ďalšieho prenájmu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy ihneď odstúpiť.

Čl. II.

2.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od **15.09.2009 do 15.05.2011**.

Čl. III.

3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za prenajaté prístroje nájomné vo výške **2.736,15 EUR** vr. DPH mesačne. (tj. 82.429,25 Sk)

3.2. Nájomné bude fakturované v **20-tich mesačných splátkach**, ktoré budú splatné vždy do 20. dňa v nasledujúcom kalendárnom mesiaci.

3.3. Pokiaľ sa nájomca dostane s úhradou nájomného, alebo akejkoľvek inej platby, ku ktorej sa v tejto zmluve zaviazal (napr. v bode 5.1. čl. V. tejto zmluvy), do omeškania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať prenajatý prístroj v stave spôsobilom k užívaniu,
- zabezpečiť inštaláciu prenajatého prístroja, jeho uvedenie do prevádzky a zaškolenie obsluhujúceho personálu uvedeného v protokole o zaškolení
- po dobu nájmu zabezpečovať prípadný servis, resp. opravu prístroja
- zabezpečiť poistenie prenajatého prístroja

4.2. Prenajímateľ súhlasí, aby:

- nájomca dopĺňal vlastnými hnutelnými vecami existujúcu prenajatú vec, pokiaľ týmto zvýši jej využiteľnosť a efektívnosť, za podmienky, že budú zodpovedať príslušným stanoveným technickým normám.

Čl. V.

5.1. Nájomca sa zaväzuje:

- pri používaní prenajatého prístroja dodržiavať pokyny podľa užívateľského manuálu,
- starať sa o to, aby na prenajatej veci nevznikla škoda,
- vykonávať kontrolu stavu prenajatej veci z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce,
- ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci a zároveň berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu,
- včas platiť nájomné a v prípade, že prenajatá vec má vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať, alebo ktoré také užívanie sťažujú, má právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol prenajatú vec pre jej vadu riadne užívať buď vôbec, alebo za sťažených podmienok,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik poistnej udalosti, potrebu nevyhnutných opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať, v prípade nesplnenia týchto povinností je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikne,
- umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup k prenajatému hnutelnému majetku.

Čl. VI.

6.1. Ak nájomca vráti prenajatý prístroj počas platnosti tejto zmluvy, resp. jednostranne odstúpi od tejto zmluvy, výška uhradeného nájomného sa nevracia.

Čl. VII.

7.1. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by podstatným spôsobom rušilo nájomcu pri užívaní prenajatej veci (pre účely tejto zmluvy sa za také konanie prenajímateľa, ktoré možno považovať za rušenie nájomcu podstatným spôsobom, považuje konanie, o ktorom by prenajímateľ v čase uzavretia zmluvy musel vedieť alebo rozumne predvídať, s prihliadnutím na účel zmluvy, že druhá strana by zmluvu za takýchto okolností neuzavrela, v pochybnostiach sa predpokladá, že rušenie nie je podstatné).

Čl. VIII.

8.1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

Čl. IX.

9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 15.09.2009.

9.2. Vo všetkom ostatnom sa zmluva spravuje všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými v SR.

9.3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možno len písomne, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy, očíslovaným dodatkom, výslovne sa odvolávajúcim na túto zmluvu.

9.4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia zmluvy obdržal nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Bratislave, dňa 04.09.2009

V Žiline, dňa

ASKIN & CO., s.r.o.
Martinská 31
821 05 BRATISLAVA
IČO: 17323100 DIČ: 2020316232
IČ DPH: SK202016232

.....
RNDr. Dušan Jarek
konateľ spoločnosti
ASKIN & CO, s. r.o.

NEMOCNICA S POLIKLINIKOU
riaditeľstvo
012 07 ŽILINA
-1-

.....
Ing. Daniela Bekeová,
riaditeľka nemocnice
NsP Žilina