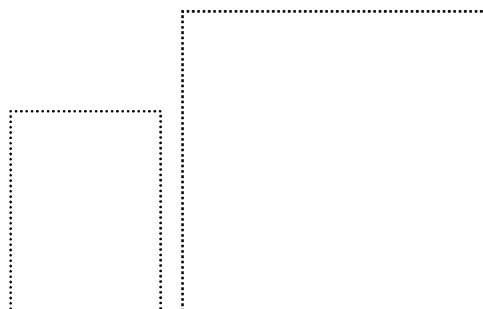




Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina

TECHNICKÁ SPRÁVA



Stavba : Asanácia budovy urológie FN sP Žilina

Miesto : k.ú. Žilina, p.č. 5191/6,7,8 (s.č.3761)

Investor : Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina,
Vojtech Spanyola 43, 012 07 Žilina

Zodpovedný projektant : Ing. Marek CANGÁR, PhD.

Vypracoval : Ing. Jana Kullová

Dátum : 06/2023



1. Úvod

Predmetom vypracovania projektovej dokumentácie je asanácia budovy urológie Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina.

Riešený objekt sa nachádza v katastrálnom území Žilina na parcelách číslo 5191/6,7,8 v areáli nemocnice, so súpisným číslom 3761. Asanácia sa bude vykonávať z dôvodu novej plánovanej výstavby.

Odstraňovanie objektu bude vykonávané s ohľadom na okolité prevádzky v areáli nemocnice.



2. Východiskové podklady

- zámer investora
- pôvodná dokumentácia
- obhliadka stavby
- street view
- katastrálna mapa

3. Popis existujúceho stavu

Technické údaje

Jedná sa o štvorpodlažný objekt obdĺžnikové pôdorysu 37,1x 19 m (jedno podlažie podzemné), pričom tento pôdorys je okrem južnej strany rozšírený na 2.NP a 3.NP o pavlač šírky 1,3 m, ktorá je lemovaná zábradlím tvoreným kovovou konštrukciou opláštenou fasádными doskami. Podzemné podlažie sa nachádza aj mimo pôdorysu nadzemným podlažím, pokračuje na severnej strane s pôdorysom 12,1x13 m. Nad touto časťou suterénu je vytvorená pochôdzna plochá strecha, lemovaná obdobným zábradlím ako na pavlačoch, jedná sa o akúsi terasu, prístupnú vyrovnávacími schodíkmi, nakoľko sa nachádza 1,65 m nad terénom. K budove patrí samostatný schodiskový priestor 12,15x4,1 m, ktorý je prepojený s hlavnou budovou a nachádza sa na západnej strane. Tento schodiskový priestor je ale päťpodlažný a vedie až na strechu objektu, ktorú tvorí plochá strecha s vyššími atikami. Strecha pôdorysne pokrýva aj pavlače. Na streche objektu sa ešte nachádza väčšia technická miestnosť kruhového tvaru. K vstupom do objektu vedú



vyrovnávajúce schody a rampy z pororoštu a oceleovej konštrukcie, nakoľko podlaha 1.NP je oproti terénu vyvýšená o 1,65 m.

Maximálna výška objektu od terénu po atiku schodiska je 15,15 m. Zastavaná plocha objektu činí 1134,1 m² (aj s vonkajšími vyrovnávajúcimi schodmi, rampami, suterénom a pavlačmi. Obostavaný objem bez základov predstavuje cca 12 338 m³.

Architektonické riešenie

Hlavná časť objektu má obdĺžnikový pôdorys, pričom z troch strán (okrem južnej) vedie okolo 2.NP a 3.NP pavlač, uzavretá plným zábradlím asi zo sadrovláknitých dosiek bielej farby. Atika plochej strechy je tiež tvorená rovnakým materiálom ako zábradlie pavlačí a opticky je aj výškovo rovnaká ako zábradlie. Strecha vyčnieva od pôdorysu podlaží a pokrýva tak priestor pavlače. Zo severnej strany je k budove pričlenená terasa, ohraničená rovnakým typom zábradlia. Táto terasa je vytvorená nad suterénou časťou, ktorá vyčnieva nad terénom. Fasáda je obložená tehličkovým obkladom tehlovočervenej farby. Zo severnej strany je postavený samostatný schodiskový priestor obdĺžnikového pôdorysu, ktorý je ale napojený na budovu a ktorý vychádza až nad strechu budovy. Vo fasáde má na celú výšku pás zo sklobetónu s otváracími časťami. Schodiskový priestor je tiež ukončený plochou strechou. Na hlavnej streche sa nachádza ešte kruhová miestnosť, tiež zvonka obložená tehličkovým obkladom. K vstupom do objektu vedú vyrovnávajúce schody a rampy z pororoštu a oceleovej konštrukcie.



Stavebné riešenie

Objekt je pravdepodobne založený na základových pätkách a pásoch. Hlavný nosný systém tvorí osnova železobetónových stĺpov, v priečnom smere 5 modulov s rozpätím 7,2 m a v pozdĺžnom



smere 3 moduly s rozpätím 6,0 m. Jedná sa o priečny nosný systém, kde v priečnom smere sú na stĺpoch železobetónové prievlaky, ktoré konzolovite vychádzajú 1,3 m do exteriéru (okrem suterénu). Na prievlakoch je uložená betónová stropná doska, ktorá je tiež vytiahnutá von a tvorí tak priestor pavlačí a vyčnievajúce časti plochej strechy. Fasáda je tvorená obvodovým murivom hr.300 mm, ktorý je z exteriéru obložený tehličkovým obkladom. Samostatný schodiskový priestor s dvojramenným priamočiarym schodiskom tvorí murovaný nosný systém, ktorý je prerušený zvislým presvetľovacím pásom zo sklobetónu, prechádzajúci všetkými podlažiami. Exteriérové zábradlia a atika sú tvorené kovovou konštrukciou opláštenou pravdepodobne sadrovláknitými doskami. Vnútorňú dispozíciu vytvárajú deliace nenosné priečky rôznych hrúbok. Schodiskový priestor s výťahovou šachtou je stužený nosnými stenami. Vo fasáde sú osadené drevené resp. hliníkové okná a hliníkové dvere. Objekt ukončuje plochá strecha s atikami, odvodnená vnútornými zvodmi. Povrch strechy tvorí asfaltová lepenka. K vstupom vedú betónové vyrovnávajúce schody s plným veľkoplošným doskovým zábradlím a tiež rampy z kovovej konštrukcie a pororoštu. Niektoré vstupy sú prekryté oblými striedkami z polykarbonátových dosiek na ocelevej konštrukcii.

4. Popis búracích prác

Pri búracích prácach treba dodržiavať pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Objekt bude asanovaný postupne smerom od horných konštrukcií k nižšie položeným, pričom najskôr sa odstránia nenosné resp. výplňové konštrukcie a potom postupne nosné konštrukcie objektu. Objekt sa bude rozoberať pomocou strojov ale aj ručne za pomoci pracovných pomôcok a zariadení. Prenos materiálu do kontajnerov sa zabezpečí vedrami, fúrikmi, resp. sa bude priamo nakladať bágrom na nákladné autá. Počas búrania je dôležité eliminovať znečisťovanie okolia ako aj prašnosť, čo sa zabezpečí napr. kropením vodou, použitím ochranných plachiet. Okolo búraného objektu treba vyhradiť dostatočné bezpečnostné pásmo, aby nedošlo k ujme na zdraví okoloidúcich osôb.

5. Starostlivosť o životné prostredie

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu výstavby nedochádzalo k porušeniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledovné opatrenia zo strany dodávateľa:

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojoch tokov a plôch
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu zabezpečiť ich čistenie
- stavebný odpad ukladať na legálne skládky s triedením podľa druhu a charakteru odpadu v zmysle Zákona o odpadoch.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať :

- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách
- zákon č 137/2010 Z. z. o ovzduší
- zákon č. 17/1992 Z. z. o životnom prostredí
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve
- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
- vyhláška č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku

Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.



6. Odpadové hospodárstvo

Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva.

Pri stavebných prácach objektu vzniknú odpady, ktoré je možné v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov zatriediť do skupiny 17- Stavebné odpady a odpady z demolácií.

Vznikajúce odpady budú v zmysle požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch triedené a ukladané podľa druhu do oceľových kontajnerov a odváňané na zhodnotenie prípadne likvidáciu zmluvnou organizáciou, vlastniacou oprávnenie na vykonávanie takejto činnosti podľa zákona o odpadoch.

Predpokladané odpady počas stavebných prác :

Kód Odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladanie s odpadom	
			spôsob	odberateľ
17 01 01	betón	O	R5	Bude určený v ďalšom stupni projektu
17 01 02	tehly	O	R5	
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	R5	
17 02 01	drevo	O	R1	
17 02 03	plasty	O	R3	
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	R3	
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4	
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R4	
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	R3	
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	R5	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	R13	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R3	
15 01 02	Obaly z plastov	O	R3	
15 02 03	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O	R7	
08 01 11	odpadové farby a látky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	R3,R5	
08 01 12	odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	O	R3,R5	
08 04 09	odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	N	R3,R5	
08 04 10	odpadové lepidlá a tesniace látky iné ako v 08 04 09	O	R3,R5	

Kategórie odpadov

O- ostatné, N –nebezpečné,

Zhodnocovanie odpadov:

R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom.

R2 Spätné získavanie alebo regenerácia rozpúšťadiel.



- R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov). (*)
- R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín.
- R5 Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov. (**)
- R6 Regenerácia kyselín a zásad.
- R7 Spätné získavanie komponentov používaných pri odstraňovaní znečistenia.
- R8 Spätné získavanie komponentov z katalyzátorov.
- R9 Prečisťovanie oleja alebo jeho iné opätovné použitie.
- R10 Úprava pôdy na účel dosiahnutia prínosov pre poľnohospodárstvo alebo na zlepšenie životného prostredia.
- R11 Využitie odpadov vzniknutých pri činnostiach R1 až R10.
- R12 Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11. (***)
- R13 Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku). (****)

7. Bezpečnosť práce

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, technické normy (STN, EN) , vyhlášky, zákony, Nariadenia vlády SR vydaných na zaistenie BOZP a technických zariadení platných v čase realizácie predmetnej stavby pri všetkých vykonávaných činnostiach.

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce.

Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby je povinný dodávateľ oboznámiť pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce.

Pracovníci obsluhujúci SaZ musia dodržiavať základné pravidlá bezpečnosti a hygieny pri práci. Obsluha musí byť riadne vyškolená, zapracovaná a stále vedená k udržiavaniu bezpečnosti, ochrane a hygieny pri práci. O pravidelnom preškoľovaní musí byť vedený písomný doklad. Opravy a údržbu je možné vykonávať iba vo vypnutom stave.

Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami, na stavbe musí byť umiestnená lekárnička so základnými prostriedkami prvej pomoci. Hodnotenie rizík na bezpečnosť a zdravie pracovníkov a spôsob obmedzenia týchto rizikových vplyvov zabezpečí zhotoviteľ priamo na stavbe.

Dodávateľ je povinný rešpektovať:

- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyhlášku NBÚ 339/2004 Z.z. o bezpečnosti technických prostriedkov
- Zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákonník práce (Zákon č. 311/2001 Z. z.)

8. Záver

Pri realizácii všetkých búracích prác je potrebné dodržiavať platné normy a predpisy, ktoré sa na dané práce vzťahujú. Všetky nejasnosti v projektovej dokumentácii ako aj možné zmeny v návrhu asanácie je potrebné prekonzultovať s autorom projektu. Kontaktná osoba Ing. Marek Cangár, PhD. +421907582969. Tento návrh je podľa zákona o autorských právach výhradným duševným vlastníctvom autorov a smie byť použitý iba so súhlasom autora.

V Žiline, 06/2023

Kontroloval : Ing. Marek Cangár, PhD.
autorizovaný inžinier